17th March 1966]

THE HON. SRI R. VENKATARAMAN : There is no proposal to establish an Industrial Estate in South Arcot District during 1965–66.

திரு. நா. இராசாங்கம் : தென்னுற்காடு மாவட்டத்தில் பன்ருட்டி வட்டத்தில் குறிஞ்சிப்பாடி என்ற இடத்தில் போல்ட்ஸ் அண்டு நட்ஸ் தொழிற்சாலை நடத்த டைரக்டர் ஆப் இண்டஸ்ட்ரீஸ் அண்டு காமர்சிலிருந்து அரசாங்க அனுமதி கோரி வந்திருக்கிறது. அதிலே ஏதேனும் முடிவு எடுக்கப்பட்டதா ? எந்த இடத்தில் ஆரம்பிக்கப் படும் ?

கனம் திரு. ஆர். வெங்கட்டராமன் : போல்ட் அண்டு நட்ஸ் சம்பந்தமான இந்தத் தொழிற்சாலையைப் பற்றித் தனியாகக் கேள்வி போட்டால், பதில் சொல்ல முடியும். அந்த யூனிட்டை இரண்டு இலாகாக்களாக வைக்க முடியும். ஒன்று இண்டஸ்ட்ரீஸ் டிபார்ட்மென்ட் ; மற்றென்று ஆர்.டி. & எல்.ஏ. டிப்பார்ட்மென்ட்; ஆகவே, தனியாகக் கேள்வி போட்டால் பதில் சொல்ல முடியும்.

திரு. வெ. கிருஷ்ணமூர்த்தி : 1965-66-லே இந்த இண்டஸ்ட்ரியல் எஸ்டேட்டை ஆரம்பிக்க உத்தேசம் இல்லை என்று சொன்னுர்கள். 1966-67-ல் அதை ஏற்படுத்துவதற்கு அரசாங்கத்திற்கு உத்தேசம் உண்டா ? எந்த இடத்தில் ?

கனம் திரு. ஆர். வெங்கட்டராமன் : நான்காவது திட்ட காலத்தில் வைப்பதற்கு உத்தேசம் இருக்கிறது. ஆனல் திட்டத்தைப் பற்றி இன்னும் முடிவுகள் எடுக்கப்படாத காரணத்தால், எந்த இடம் என்று இப்போது சொல்வதற்கில்லை.

வீடு கட்டும் திட்டம்

* 320 கேள்வி.—திரு. வெ. கிருஷ்ணமூர்த்தி : கனம் கைத் தொழில் அமைச்சர் தயவுசெய்து கீழ்க்கண்ட கேள்விகளுக்குப் பதிலளிப்பாரா—

(அ) ஆயுள் இன்சூரன்ஸ் நிறுவனத்திலிருந்து வீடு கட்டும் திட்டத்திற்காக இம்மாநில அரசுக்கு 1965-66-ல் கிடைத்த கடன் தொகை எவ்வளவு ?

(இ) இத்தொகை எம்முறையில் பயன்படுத்தப்படுகிறது ?

THE HON. SRI R. VENKATARAMAN : (a) Rs. 294 lakhs (Rupees two crores and ninety-four lakhs).

(b) The total allocation of Rs. 294 lakhs of Life Insurance Corporation funds is being distributed among the Housing Agencies in the State, for implementation of the various housing schemes.

திரு. வெ. கிருஷ்ணமூர்த்தி : இப்போது விநியோகிக்கப்படும் பணமானது பெரும்பாலும் நகரங்களில் வீடு கட்டும் திட்டத்திற்குத்தான் விநியோகிக்கப்படுகிறது. ரூரல் ஹவுசிங் ஸ்கீமுக்கு, கிராமப்புற வீடு கட்டும் திட்டத்திற்கு இந்தக் கடன் வசதியைச் செய்து கொடுக்க அரசாங்கம் முன் வருமா ?

கனம் திரு. ஆர். வெங்கட்டராமன் : கிராமங்களில் வீட்டு வசதி கொடுப்பதற்காக 10 லட்சம் ரூபாய் ஒதுக்குவதாகச் சர்க்கார் முடிவு எடுத்திருக்கிறார்கள். 294 லட்சம் ரூபாயில் 10 லட்சம் ரூபாயை ரூரல் ஹவுசிங் ஸ்கீமுக்காக ஒதுக்குவதாகத் திட்டமிடப் பட்டிருக்கிறது.

திரு. இராம. அரங்கண்ணல் : இந்த 2,94,00,000 ரூபாயில் நகரப் புறங்களில் இருக்கிற குடிசை வாழ் பகுதிகளைப் புனரமைப்பு செய்வதற்கு எவ்வளவு தொகை ஒதுக்கப்பட்டிருக் கிறது ?

கனம் திரு. ஆர். வெங்கட்டராமன் : லாண்டு அக்விசிஷன் டெவலப்மெண்ட் ஸ்கீம் என்று வைத்திருக்கிறார்கள். அதிலேதான் குடிசை வாழ் பகுதிகளைச் சீரமைப்புச் செய்கிறார்கள். அதற்காக இப்போது ரூ. 1,25,00,000 ஒதுக்கியிருக்கிறோம்.

திரு. மு. கருணாநிதி : இந்தத் தொகை ஆரம்பத்திலேயே உடனடியாக வாங்கப்பட்டு விடுகிறதா அல்லது அப்போதைக்கப் போது தேவைக்கேற்றவாறு வாங்கப்படுகிறதா ?

கனம் திரு. ஆர். வெங்கட்டராமன் : எல்.ஐ.சி.-யிடம் இருந்து மொத்தமாக வாங்கிக் கணக்கில் வைத்துக்கொண்டு ஆண்டு தோறும் செலவழிக்கிறோம்.

திரு. மீ. கலியாணசுந்தரம் : நிலம் வாங்கி மனைகளாகப் பிரித் துக் கொடுக்கும் திட்டம் சென்னைக்கு மட்டுந்தான் இருக்கிறதா ? வேறு எந்தெந்த நகரங்களுக்கு விஸ்தரிக்கப்பட்டிருக்கிறது ?

கனம் திரு. ஆர். வெங்கட்டராமன் : கோவை, திருச்சி, மதுரை, தஞ்சை போன்ற நகரங்களுக்கும் விஸ்தரிக்கப்பட்டிருக்கிறது.

திரு. மு. கருணாநிதி : இந்தத் தொகைக்கு வட்டி கொடுக்க வேண்டுமா ? அப்படியானால் முதலிலேயே மொத்தமாக வாங்கி விடுவதால், அதிக வட்டி கொடுக்கவேண்டியிருக்குமல்லவா ?

கனம் திரு. ஆர். வெங்கட்டராமன் : வட்டி கொடுக்கத்தான் வேண்டும். அப்படி வாங்கவில்லை என்று சொன்னால் பணம் கிடைக் காமல் போய்விடும். வட்டி கொடுத்தும் கட்டுபடியாகும் என்ற காரணத்தால் உடனடியாக அது வாங்கப்படுகிறது.

திரு. சா. கணேசன் : இந்தத் திட்டத்தை மாநகரங்களில் அல்லாமல் மற்ற முனிசிபல் அளவுள்ள நகரங்களுக்கும் விஸ்தரிப் பதற்கான கருத்து உண்டா ? அப்படியானால் எவ்வளவு சீக்கிரத்தில் இந்த முறை பிற நகரங்களுக்கும் விஸ்தரிக்கப்படும் ?

கனம் திரு. ஆர். வெங்கட்டராமன் : இந்தத் திட்டம் இப்போதே முக்கியமான ஜில்லா தலைநகரங்கள் எல்லாவற்றிலும் அமலில் இருக்கிறது. 'ஹவுசிங் இன் மெட்ராஸ் ஸ்டேட்' என்ற புத்தகம் மேஜையின் மீது வைக்கப்படுகிறது. அதைப் பார்த்தால் ஒவ் வொரு ஜில்லாவிலும் எவ்வளவு வீடுகள் கட்டப்படுகின்றன என்ற விவரம் தெரியும்.

17th March 1966]

திரு. இராம. அரங்கண்ணல் : குடிசைவாழ் பகுதிகளுக்கு என்று ஒரு கோடிக்கு மேல் இப்பணம் செலவழித்திருப்பதாக அமைச்சர் அவர்கள் சொன்னார்கள். சென்னை வீட்டு வசதி போர்டைப் பொறுத்தவரையில் இந்தவிதமான குடிசை வாழ் பகுதிகளில் திட்டங்களை எடுப்பதற்கு பணம் இல்லாத நிலைமை இருக்கிறது. அதையொட்டி வேண்டிய அதிகப் பணத்தை எல்.ஐ. சி. யிலிருந்து பெற முயற்சிப்பார்களா ?

கனம் திரு. ஆர். வெங்கட்டராமன் : குடிசைவாழ் பகுதிகள் சிரமைப்பிற்கு பணம் இல்லாமல் இருக்கிறது என்று நிகழ் காலத்தில் சொல்வது சரியல்ல. கடந்த காலத்தில் அது உண்மையாக இருந்தது. இப்போது பணம் கிடைத்து விட்டது. நமக்குத் தான் அதிகமாக மூன்று கோடி ரூபாய் அளவிற்கு கிடைத்திருக்கிறது. வேறு எந்த ராஜ்யத்திற்கும் இப்படிக் கிடைக்கவில்லை. 75 லட்சம் ரூபாயில் பெரிய நகரங்களில் விஸ்தரிப்பு செய்கிறோம்; மூன்றில் ஒரு பகுதி குடிசை வாழ் பகுதிகளுக்கு ஒதுக்கி மற்ற வற்றை மிடில் இன்கம், லோ இன்கம் க்ரூப்பிற்குக் கொடுக்கிறோம். போதிய அளவு குடிசைவாழ் பகுதி சிரமைப்பிற்காக அமைக்கப் பட்டிருக்கிறது.

SRI C. CHIRANJEEVULU NAIDU : In the matter of allocation of funds for Rural Housing Schemes the rural areas are being neglected. As such, will the Government consider the disirability of providing funds to rural housing schemes and ask the Life Insurance Corporation to extend the benefit to rural areas?

THE HON. SRI R. VENKATARAMAN : Contrary to the statement made by the hon. Member, it is very difficult to spend on rural housing societies. Sufficient number of applications are not forthcoming and they do not conform to the minimum standards required. We are trying our best to spend money on rural housing societies. We have allotted Rs. 10 lakhs for that purpose.

திரு. இராம. அரங்கண்ணல் : வீட்டுவசதிக்கு என்று ஒதுக்கப் படுகிற பணத்தில் பெரும்பாலான பணத்தை மாநிலங்கள் செல வழிப்பதில்லை என்று மத்திய வீட்டுத் துறை அமைச்சர் அவர்கள் பதில் அளித்திருக்கிறார்கள். அந்தக் குற்றச்சாட்டிற்கு நம் மாநிலம் இலக்காகியிருக்கிறதா ?

கனம் திரு. ஆர். வெங்கட்டராமன் : இது சற்று விளக்கிச் சொல்ல வேண்டிய விஷயம். இந்த ராஜ்யத்திற்காக ப்ளான் ஸ்கீமிற்காக 10 கோடி ரூபாய் கொடுத்தார்கள். ஆனால், நம் ராஜ்யம் செலவழித்திருப்பது சற்றேறக்குறைய 18 கோடி ரூபாய். ப்ளான் ஸ்கீமில் நாம் பணத்தை அதிகமாகக் காட்டாமல் செல வழித்த பணத்தை நான்-ப்ளான் ஸ்கீமில் காட்டியிருக்கிறோம். மத்திய சர்க்கார் கணக்கைப் பார்த்தால் பிளான் ஸ்கீமிற்கு செல வழிக்காததுபோல் ஒரு தோற்றமிருக்கும். உண்மையில் ப்ளான் ஸ்கீமிற்கு இங்கு அதிகமாக செலவழித்திருக்கிறோம். இது நான்-ப்ளான் எக்ஸ்பென்டிச்சரில் எடுத்துக்கொள்ளப்பட்டிருக்கிறது.

[17th March 1966

திரு. நா. இராசாங்கம் : பத்து லட்சம் ரூபாய் கிராமப்புறங்களில் வீடுகள் கட்டிக் கொடுக்கும் திட்டத்திற்காக ஒதுக்கி இருப்பதாக அமைச்சர் அவர்கள் தெரிவித்தார்கள். அப்படியானால் குறைந்தபட்சம், உயர்ந்தபட்சம் எவ்வளவு ஒரு வீட்டிற்கு இருக்கும் ? வீடுகள் கட்டிக் கொடுக்க கேட்கிறவர்களுக்கு வருவாய் எவ்வளவு இருக்கவேண்டுமென்று அறிவிக்கப்பட்டிருக்கிறது ?

கனம் திரு. ஆர். வெங்கட்டராமன் : இப்போதிருக்கிற திட்டப்படி கிராமப்புறங்களில் வீடு கட்டும் திட்டத்திற்காக 3,000 ரூபாய் வரை கொடுக்கலாம். 80 சத விகிதம் வீடு கட்டுவதற்காக கடனாகக் கொடுக்க முடியும். அதற்குத் தகுந்த அளவு நிலம் முதலிய ஜாமீன்கள் தேவைப்படும் என்று நினைக்கிறேன்.

திரு. டி. கார்ச்சா கவுடர் : எல்.ஐ.சி.-யிலிருந்து கொடுக்கும் 296 லட்சத்தில் கிராமப்புறங்களுக்கு 10 லட்சம் தான் ஒதுக்கப்படுகிறது என்று அமைச்சர் அவர்கள் சொன்னார்கள். இது கடலில் கரைத்த பெருங்காயம் போல் இருக்கிறது. நகர்ப்புறங்களில் கட்டும் வீடுகள் பெரிய பணக்காரர்களுக்குத்தான் உதவியாக இருக்கிறது. கிராமப் புறங்களில் மேலும் பல விண்ணப்பங்கள் வரக் காத்துக்கொண்டிருக்கின்றன. ஆகவே, அமைச்சர் அவர்கள் மறு பரிசிலனை செய்து கிராமப்புறங்களுக்கு குறைந்தது பாதியாவது ஒதுக்க முயற்சிப்பார்களா ?

கனம் திரு. ஆர். வெங்கட்டராமன் : வீட்டுவசதியானது நகரங்களில்தான் மிகவும் அதிகமாக வேண்டி இருக்கிறது. காரணம் என்னவென்றால் பலர் நகரங்களுக்கு வேலை வாய்ப்பு தேடி வந்து விடுகிறார்கள். பலர் குடிசைப் பகுதிகளை எல்லாம் அமைத்து விடுகிறார்கள். ஆகவே, இங்கு அதிகம் தேவைப்படுகிறது. கிராமங்களைப் பொறுத்தவரையில் இந்த பத்து லட்சம் ரூபாய் முதல் ஒதுக்கீடாகச் செய்கிறோமே தவிர, அதிகமாகத் தேவைப்பட்டால் சர்க்கார் அதற்கு வேண்டிய உதவியைச் செய்யும் என்று தெரிவித்துக்கொள்கிறேன்.

*321 *Q*.—SRI V. SANKARAN : Will the Hon. the Minister for Industries be pleased to state—

(*a*) whether any cut has been effected in the funds allotted to the State Housing Board for its construction work in the various districts of the State, in view of the Emergency; and

(*b*) if so, its extent and how far it would affect the works already begun and pending?

THE HON. SRI R. VENKATARAMAN : (*a*) No.

(*b*) Does not arise.

திரு. வை. சங்கரன் : எமர்ஜன்சி காரணமாக ஏதாவது திட்ட வேலைகள் பரிபூர்ணமாக நிறுத்தப்பட்டிருந்தனவா ? அப்படியானால் அங்கு பழையபடி எப்போது வேலைகள் ஆரம்பிக்கப்பட இருக்கிறது ?